



مؤسسه فرهنگی هنری  
دیبانگران تهران

# حسابداری و مدیریت پیمان‌های بلندمدت

(جلد اول)

(براساس آخرین ضوابط استانداردهای حسابداری ایران)

مؤلفان:

دکتر محمد علی جمعه‌زاده بافنده

محمد حسین دهقانی تفتی

## فهرست مطالب

مقدمه ناشر .....	۵
مقدمه مؤلفان .....	۶
پیشگفتار .....	۷

### فصل اول: آشنایی با حرفه پیمانکاری

۱-۱ تعریف پیمانکار در شرایط عمومی پیمان .....	۹
۱-۲ انواع پیمانکاران از نظر سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی .....	۱۰
۱-۳ ویژگی‌های صنعت پیمانکاری .....	۱۰
۱-۴ سایر ویژگی‌های پیمانکاران .....	۱۱
۱-۵ ارکان اصلی عملیات پیمانکاری .....	۱۳
۱-۶ آشنایی با اصطلاحات رایج در صنعت پیمانکاری .....	۱۵
۱-۷ روش‌های اجرای پروژه‌ها .....	۲۶
۱-۸ اصول و ضوابط تصمیم‌گیری در خصوص انتخاب نوع پیمان .....	۲۷
۱-۹ انواع پیمان‌های رایج در صنعت پیمانکاری .....	۲۹

### فصل دوم: مراحل اجرای طرح

۲-۱ مرحله اول: مطالعات مقدماتی .....	۳۵
۲-۲ مرحله دوم: تهیه طرح و نقشه‌های اجرایی (مطالعات تفصیلی طرح) .....	۳۷
۲-۳ مرحله سوم: اجرای عملیات طرح .....	۳۹

### فصل سوم: ثبت مفارح و عملیات مالی پیمان‌های بلندمدت در دفاتر پیمانکار و کارفرما

۳-۱ مرحله اول: مطالعات مقدماتی .....	۸۰
۳-۲ مرحله دوم: تهیه طرح و نقشه‌های اجرایی (مطالعات تفصیلی طرح) .....	۸۱
۳-۳ مرحله سوم: اجرای طرح .....	۸۲

### فصل چهارم: مبانی شناخت و اندازه‌گیری سود پیمان‌های بلندمدت

۴-۱ درآمد پیمان .....	۱۰۹
۴-۲ اندازه‌گیری درآمد پیمان .....	۱۱۰
۴-۳ اعمال افزایش یا کاهش در درآمد پیمان .....	۱۱۱
۴-۴ شناخت درآمد پیمان .....	۱۱۲
۴-۵ معیارهای اتکاپذیری اندازه‌گیری ماحصل پیمان در روش درصد پیشرفت کار .....	۱۲۳

۴-۶	مواد و مصالح پای کار	۱۳۳
۴-۷	انتخاب روش شناسایی سود پیمانکاری	۱۴۱
۴-۸	حسابداری زیان ناشی از قراردادهای بلندمدت پیمانکاری	۱۴۲
۴-۹	ملاحظات کاربردی خاص	۱۴۹

#### فصل پنجم: مسابرداری مفارح تأمین مالی دارایی در جریان سافت در دفاتر کارفرما

۵-۱	مخارج تأمین مالی	۱۷۳
۵-۲	دارایی واجد شرایط	۱۷۴
۵-۳	شناخت مخارج تأمین مالی	۱۷۴
۵-۴	فرایند اندازه‌گیری نرخ مخارج تأمین مالی	۱۷۸
۵-۵	توقف احتساب مخارج تأمین مالی در بهای تمام شده دارایی	۱۷۹
۵-۶	ملاحظات کاربردی خاص	۱۸۰
۵-۷	افشا	۱۸۰

#### فصل ششم: دستورالعمل حق بیمه پیمان‌های بلندمدت و مهندسین مشاور (نمونه ...)

۶-۱	فصل اول: مواد قانونی	۱۸۷
۶-۲	فصل دوم: طبقه بندی قراردادها	۱۹۰
۶-۳	احتساب جرایم مربوط به حق بیمه قراردادهای پیمانکاری	۲۰۰
۶-۴	وظایف واگذارندگان کار، پیمانکاران و سازمان تأمین اجتماعی	۲۰۲

#### فصل هفتم: آشنایی با انواع ضمانت‌نامه

۷-۱	قواعد عمومی ضمانت‌نامه‌های بانکی	۲۰۷
۷-۲	تصویب نامه در خصوص مقررات مربوط به اخذ تضمین و تأدیه پیش پرداخت برای کارهای پیمانکار	۲۱۸
۷-۳	اصلاح تصویب‌نامه راجع به مقررات مربوط به اخذ تضمین انجام تعهدات	۲۲۲
۷-۴	اصلاح تصویب‌نامه راجع به مقررات مربوط به اخذ تضمین انجام تعهدات	۲۲۴
۲۳۳	پرسش‌ها، تمرین‌ها و مسأله‌ها	۲۳۳
۲۵۳	پیوست الف: آیین نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران	۲۵۳
۲۷۶	پیوست ب: شرایط عمومی پیمان	۲۷۶
۳۲۹	پیوست ج: استاندارد حسابداری شماره ۹ (حسابداری پیمان‌های بلندمدت)	۳۲۹
۳۴۱	واژه‌نامه برخی از اصطلاحات پیمانکاری	۳۴۱
۳۶۵	فهرست منابع و مأخذ	۳۶۵

## خط مشی کیفیت انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران در عرضه کتاب های است که تواند

### خواسته های به روز جامعه فرهنگی و علمی کشور را تا حد امکان پوشش دهد

حمد و سپاس ایزد منان را که با الطاف بیکران خود این توفیق را به ما ارزانی داشت تا بتوانیم در راه ارتقای دانش عمومی و فرهنگ این مرز و بوم در زمینه چاپ و نشر کتب علمی دانشگاهی، علوم پایه و به ویژه علوم کامپیوتر و انفورماتیک گام هایی هر چند کوچک برداشته و در انجام رسالتی که بر عهده داریم، مؤثر واقع شویم. گستردگی علوم و توسعه روزافزون آن، شرایطی را به وجود آورده که هر روز شاهد تحولات اساسی چشمگیری در سطح جهان هستیم. این گسترش و توسعه نیاز به منابع مختلف از جمله کتاب را به عنوان قدیمی ترین و راحت ترین راه دستیابی به اطلاعات و اطلاع رسانی، بیش از پیش روشن می نماید. در این راستا، واحد انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران با همکاری جمعی از اساتید، مؤلفان، مترجمان، متخصصان، پژوهشگران، محققان و نیز پرسنل ورزیده و ماهر در زمینه امور نشر درصدد هستند تا با تلاش های مستمر خود برای رفع کمبودها و نیازهای موجود، منابعی پربار، معتبر و با کیفیت مناسب در اختیار علاقه مندان قرار دهند.

کتابی که در دست دارید با همت " آقایان محمدحسین دهقانی تفتی، دکتر محمد علی جمعه زاده بافنده " و تلاش جمعی از همکاران انتشارات میسر گشته که شایسته است از یکایک این گرامیان تشکر و قدردانی کنیم.

**ویرایش و صفحه آرایی کامپیوتری:** معصومه گنجی پور

**ویراستاری:** پریسا اخگری

**طرح جلد:** مینا دیده بان

**ناظر چاپ:** ???

در خاتمه ضمن سپاسگزاری از شما دانش پژوه گرامی درخواست می نماید با مراجعه به آدرس [dibagaran.mft.info](mailto:dibagaran.mft.info) (ارتباط با مشتری) فرم نظرسنجی را برای کتابی که در دست دارید تکمیل و ارسال نموده، انتشارات دیباگران تهران را که جلب رضایت و وفاداری مشتریان را هدف خود می داند، یاری فرمایید.

امیدواریم همواره بهتر از گذشته خدمات و محصولات خود را تقدیم حضورتان نماییم.

مدیر انتشارات

مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران

[publishing@mftmail.com](mailto:publishing@mftmail.com)